

Poikkeaminen

Vilusentie 64

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-585-5-28	Hakemus jätetty 31.05.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-02979	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Vilusentie 64	Hakija DNA Tower Finland Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Matkaviestintukiasema käsittäen maston h=42m ja laitetilan A=8,5m ² . Tukiasemalla tuotetaan matkaviestinpalveluita lähialueen asukkaille, yrityksille sekä liikenneväylien ja viheralueiden käyttäjille. Hakija pyytää kuntaa kuulemaan tarvittavat naapurit. Hakija on jättänyt hankkeesta myös toimenpidelupahakemuksen LP-837-2024-02980. Naapureita pyydetään kuulemaan molempia lupahakemuksia koskien yht'aikaa.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakentaminen asemakaavan VL-7-alueelle (Lähivirkistysalue). Alueen asemakaavoissa ei ole huomioitu tietoliikenteen tarpeita. Alueelle kuitenkin tarvitaan tukiaseman tuottamaan langattoman verkon palveluita alueen asukkaille ja yrityksille. Tukiaseman tilavaade on vaatimaton, eikä sillä ole vaikutuksia alueen asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi SORALA	Rekisteröintipäivä 06.02.1933
Maapinta-ala 10.9056	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
-------------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 10	Postinumero 01044
Postitoimipaikka DNA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Jouni	Sukunimi Koskenkangas
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0442203221	Sähköposti jouni.koskenkangas@dna.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
-------------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 8437	Postinumero 02066
Postitoimipaikka DOCUSCAN	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Jaakko	Sukunimi Lehtimäki
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0443399571	Sähköposti jaakko.lehtimaki@dna.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003732091373	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä Ropo Capital Oy (003714377140)	

Laskuviite

Etu-hankkionkatu / Jaakko Lehtimäki

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala 9

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
---	---

Muita vaikutuksia
Hakemuksen liitteenä selvitys hankkeesta MRA 64 §:n mukaisesti

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Hakemuksen liitteenä selvitys hankkeesta MRA 64 §:n mukaisesti

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Jaakko	Sukunimi Lehtimäki
-------------------	-----------------------

Postitus

Katuosoite Tullikatu 6	Postinumero 33100
---------------------------	----------------------

Postitoimipaikka

Tampere

Maa

Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

DNA Tower Finland Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kaupungin ennakkolausunnot.pdf	Kaupungin ennakkolausunnot	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
DNA Tower Finland Oy kaupparekisteriote 8.5.2024.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Hakijan valtakirja.pdf	Hakijan valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Kuvaesitys hankkeesta.pdf	Kuvaesitys hankkeesta	Muut liitteet	Valokuva	-
ARK 1 asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
ARK 3 julkisivupiirustus laitetila.pdf	Laitetilan julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
ARK 2 julkisivupiirustus masto.pdf	Maston julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
Maanvuokrasopimus Vilulentie.pdf	Maanvuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Selvitys mastohankkeesta MRA 64 §.pdf	MRA 64 §:n mukainen selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
DNA Tower Finland Oy 3209137-3	-	Kirjoitusoikeus	31.05.2024
Jaakko Eerik Lehtimäki	jaakko.lehtimaki@dna.fi	Kirjoitusoikeus	31.05.2024
Jouni Koskenkangas	jouni.koskenkangas@dna.fi	Kirjoitusoikeus	31.05.2024